

ÜÜRITAEATIS 2014-2015

ÜÜR KOD	TRANSVAALI 58_08
üüri või halduslepingu number	Ü6237/13
Üürnik	isteeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus
Kinnistu aadress	Transvaali 58
Seotud kinnistu aadress	0

LEPINGU INFO	
indekseerimise algus	1.01.2015
koefitsient	0,50
THI %	0,20%
THI kuupäev	30.04.2014
THI piirmäär	3%
üleminekuperioodi l	0.01.1900

Koostaja	
Koostamise kuupäev	19.05.2014

Üür ja kõrvalteenuste tasud 2014				2014 periood				Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2015			
		2014a lõpus kehtiv r		Kõik lepingu kuud kokku				kõik kuud			
		Perioodi kestvus kuudes	12	12	Perioodi		12	12			
		2014 üüripind (m2)	46,20		2015 üüripind (m2)		46,20				
		arveldusperioodi alguse kuu 1-12	1		arveldusperioodi alguse kuu		1				
		arveldusperioodi lõpukuu 1-12	12		arveldusperioodi lõpukuu		12				
Kuva	Üüriteenused ja üür	€/m ²	€ kuus			Muutuse %	€/m ²	€/kuus	Märkused		
*	Ruumide kasutustasu	10,29	475,45			0,10%	10,30	475,92	0		
ÜÜR KOKKU		10,29	475,45				10,30	475,92			

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/m ²	€ kuus	Tarbimine (viimane peri	Kehtiv üh	Prognoositav tarbimine 201	Prog. Ühikuhind			Muutuse %	€/m ²	€/kuus	Märkused			
				kogus aastas 2013	€/ühik/a	Prognoos	kogus aastas 2015	Prognoos	€/ühik/a							
*	100	Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,32	14,71						21,41%	0,39	17,86				
*	300	Heakord	0,55	25,40						155,16%	1,40	64,81				
*	600	Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 640)														
*	610	Elektrienergia	22,29	1 030,00	0,00	MWh	0,00	0,00%	MWh	0,00	0,00%	0,00	1,00%	22,52	1 040,30	0
*	620	Küte (soojusenergia)	0,50	23,06	0,00	MWh	0,00	0,00%	MWh	0,00	0,00%	0,00	-51,91%	0,24	11,09	0
*	630	Vesi ja kanalisatsioon	0,07	3,23	0,00	m3	0,00	0,00%	m3	0,00	0,00%	0,00	-10,22%	0,06	2,90	0
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU		23,73	1 096,40								24,61	1 136,96				

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/tk	€ kuus			Muutuse %	€/tk	€ kuus	Märkused
						3%	34,91		

1 571,85	2014 aasta keskmise kuu summa
18 862,20	2014 aasta summa kokku
22 634,64	2014 aasta summa kokku + käibemaks

2015 aasta keskmise kuu summa	1 612,88	3%
2015 aasta summa kokku	19 354,56	
2015 aasta summa kokku + käibemaks	23 225,47	